

Zápisnica
Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 29.11.2024 o 18.00 hod
v Obecnom úrade v Sklenom v sobášskej miestnosti

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Jaroslav Pagáč, Erika Lahutová, Katarína Hammerová, Richard Veselka, Lukáš Moncman

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomní: poslanci :

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určil:
Návrhovú komisiu v zložení : Katarína Hammerová, Jaroslav Pagáč
Overovateľov zápisnice : Erika Lahutová, Lukáš Moncman
Zapisovateľ : Ing. Jana Habžanská Šefranková

Uznesenie č. 367/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje návrhovú komisiu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Katarína Hammerová, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Erika Lahutová, Lukáš Moncman

Schvaľuje zapisovateľa 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Ing. Jana Habžanská Šefranková

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 3: Program zasadnutia

Starosta predložil návrh programu zasadnutia 9. OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
- 5a. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2025 a výhľad na r. 2026 - 2027
- 5b. Rozpočet na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Sklené o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 obce Sklené o miestnej dani za psa
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 obce Sklené O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 obce Sklené o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 obce Sklené Prevádzkový poriadok pohrebiska
11. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 obce Sklené Trhový poriadok
12. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
13. Projekt Fondu na podporu športu
14. Projekt detského ihriska
15. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2022/2023
16. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2022/2023
17. Zámer predaja parcely orná pôda CKN 38/2 orná pôda o výmere 166 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Poľovnícke združenie „Zverín – Vysoký vrch“ Dubové
18. Zámer predaja časti parcely pozemku parcela CKN 861/3 trvalý trávnatý porast cca 30 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Tibor Rišiaň a Štefánia Rišiaňová, bytom Sklené
19. Investičný zámer IBV v obci Sklené
20. Rôzne
21. Pripomienky a návrhy poslancov a občanov
22. Záver

Uznesenie č. 368/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho 9.zasadnutia zo dňa 29.11.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 4: Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

HKO predložila kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 369/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 5a): Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2025 a výhľad na r. 2026 - 2027

Stanovisko k návrhu rozpočtu na r. 2025 a výhľady na r. 2026 – 2027 predložila OZ HKO. Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 370/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu obce Sklené na rok 2025 a výhľady na roky 2026 – 2027

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 5b): Rozpočet na rok 2025 a výhľad na roky 2026 a 2027

Rozpočet na rok 2025 a výhľady na rok 2026 – 2027 opísala v svojom stanovisku Hlavná kontrolórka obce, v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce Sklené, bol dvakrát pripomienkovaný obcou, 1. pripomienka bola zapojenie dotácie zo SIEA na stranu príjmov a výdavkov a druhá pripomienka zo dňa 25.11.2024 bola zapracovaná z dôvodu zverejnenia financovania materských škôl, kedy bola zverejnená presná suma financovania materskej školy a z tohto dôvodu sa upravoval návrh rozpočtu druhýkrát. Obe tieto pripomienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce. Návrh rozpočtu bude prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 371a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje rozpočet obce Sklené na rok 2025 podľa doplneného návrhu, na hlavné kategórie v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 4, odst. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2025, 2026, 2027.

Bežné príjmy	483 955.- €
Bežné výdavky	483 955.- €

Kapitálové príjmy	731.987 €
Kapitálové výdavky	731.987 €

Z toho je rozpočet školstva ako funkčná klasifikácia 09 kategória 600 v sume 242 673.- €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 371b/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie výhľad rozpočtu obce Sklené na roky 2026 - 2027

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 6: Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Sklené o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta konštatuje, že bol zverejnený návrh na zvýšenie poplatku na základe prvotného návrhu zvýšenia poplatkov za uloženie komunálneho odpadu zo strany Ministerstva životného prostredia obec navrhla zvýšenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Ministerstvo ŽP na rok 2025 nakoniec odložilo zvýšenie poplatku, preto obec Sklené nebude zvyšovať poplatok za odpady a zostanú na rovnakej úrovni ako v roku 2024. Táto pripomienka bola zapracovaná do návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a výška poplatku ostala na úrovni aká bola aj tento rok, tj. 0,06eur/osobu /deň.

Upozorňuje na paušálnu sadzbu poplatku **0,060 eur**, za osobu a kalendárny deň,

- za sezónne odpady, ktoré nie je možné vopred určiť , vyprodukované iným subjektom ako je obec Sklené na území obce za jednorázové a iné podujatia ako sú trhy, jarmoky, zábavy, náboženské stretnutia, mítingy a pod.,
- zodpovednosť za vzniknutý odpad a za dodržiavanie nakladania so sezónnym odpadom na seba preberá subjekt, ktorý tieto spoločenské aktivity realizuje,
- doklady preukazujúce dátum a predpokladaný počet osôb podujatia predloží subjekt minimálne 15 kalendárnych dní pred začiatkom konania podujatia,
- 3 kalendárne dni odo dňa konania predloží doklad o presnom počte osôb podujatia,
- v prípade, ak správca dane zistí dodatočne, že subjekt vopred neoznámil konanie podujatia, prípadne uvedie preukázateľne nepravdivý údaj o počte osôb, bude paušálna sadzba zvýšená o 50 %.

Uznesenie č. 372/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Sklené o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 7: Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 obce Sklené o miestnej dani za psa

Starosta konštatuje, že VZN sa nemenili od roku 2012, na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslankyňa p. Lahutová navrhla zvýšenie tejto dane na desať eur, čo je porovnateľné s touto daňou v blízkych obciach. Pripomienky k navrhovanému VZN v zákonnej lehote doručené neboli, navrhované VZN bude schvaľované v znení v akom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 373/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 obce Sklené o miestnej dani za psa s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 8: Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 obce Sklené O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby

V návrhu VZN sa sumy za prenájom obecného domu sa nezvyšujú, ostávajú rovnaké ako boli v pôvodnom VZN bez vykurovania.

Cena za prenájom nezahŕňa skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, preto sa cena za spotrebovanú elektrickú energiu sa vyúčtuje podľa spotrebovaných kwh odpočítaných z elektromeru pri preberaní a následnom odovzdaní prenajímaných priestorov.

Cena za kwh bude stanovená podľa aktuálneho cenníka dodávateľa elektrickej energie pre obec. Nájomca bude povinný zaplatiť zálohovú platbu pred začatím nájmu.

Toto riešenie je najspravodlivejšie pre každého nájomcu a bude na ňom, ako bude hospodáriť s elektrickou energiou.

Pripomienky k navrhovanému VZN v zákonnej lehote doručené neboli, navrhované VZN bude schvaľované v znení v akom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 374/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 obce Sklené O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 9: Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 obce Sklené o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

V návrhu sa sadzby za užívanie verejného priestranstva nezmenili oproti platnému VZN. Aby sme zaručili rovnosť pri užívaní verejného priestranstva na parkovanie áut a uloženie materiálu, a „odmenili“ občanov, ktorí riadne platia tieto poplatky:

- Za užívanie verejného priestranstva zaplatí daňovník, ktorý včas oznámil svoj zámer osobitného užívania. Po roku riadnej starostlivosti o užívané verejné priestranstvo (kosenie, udržiavanie poriadku a pod.) bude daň znížená o 50 % zo stanovenej dane.
- Za užívanie verejného priestranstva zaplatí daňovník, ktorý včas alebo vôbec neoznámil svoj zámer osobitného užívania daň zvýšenú o 50 % zo stanovenej dane.

Toto VZN platí pre užívanie verejného priestranstva, nie je to riadna nájomná zmluva schválená obecným zastupiteľstvom.

Pripomienky k navrhovanému VZN v zákonnej lehote doručené neboli, navrhované VZN bude schvaľované v znení v akom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 375/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 obce Sklené o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 10: Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 obce Sklené Prevádzkový poriadok pohrebiska

V návrhu tohto VZN sa mení sadzba za prenájom jedno hrobového miesta na 3 eurá. V prípade, ak plocha hrobového miesta presahuje v niektorom smere rozmer stanovený prenajímateľom, nájomca je povinný uhradiť poplatok za prenájom jedno miestneho hrobu na 1 rok 3,00 €.

Nové hrobové miesto musí byť označené a odsúhlasené zástupcom obecného úradu a nesmie presahovať stanovený rozmer.

Pripomienky k navrhovanému VZN v zákonnej lehote doručené neboli, navrhované VZN bude schvaľované v znení v akom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 376/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 obce Sklené Prevádzkový poriadok pohrebiska platné od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 11: Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 obce Sklené Trhový poriadok

Aby v budúcnosti mohla obec organizovať jarmoky, či trhy je potrebné, aby mala schválený trhový poriadok.

Pripomienky k navrhovanému VZN v zákonnej lehote doručené neboli, navrhované VZN bude schvaľované v znení v akom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 377/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 obce Sklené Trhový poriadok platný od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 12: Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Ing. Habžanská Šefranková predložila návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2024, a to navýšením kapitálových príjmov vo výške 10000€, zapojíme do rozpočtu získané prostriedky za predaj pozemkov a na strane kapitálových výdavkov získame financie na obstaranie projektovej dokumentácie k DUR, ešte v roku 2024.

Uznesenie č. 378/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. navýšenie rozpočtových prostriedkov v súlade s § 21

Kapitálové príjmy

Ekonomická klasifikácia: 233001 (predaj pozemkov) kz 43 + 10 000,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 700 (obstaranie PD-DUR) kz 43 + 10 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 13: Projekt Fondu na podporu športu

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené zapojenie obce Sklené do tohto projektu a to Uznesením č. 362/2024 v znení Obecné zastupiteľstvo v Sklenom : Schvaľuje zapojenie sa obce do projektu „multifunkčného ihriska“. Obec nezaplatí projektantovi za vypracovanie projektu a v prípade neúspešnosti projektu bude projekt majetkom zhotoviteľa. Projekt bol podaný, ale aby bol úspešný, musí OZ schváliť doporučené uznesenia.

Pri podávaní žiadosti sme zistili, že prílohou žiadosti bolo aj schválenie spolufinancovania- výška spolufinancovania bola predmetom predstavenia tohto predmetu na predchádzajúcom OZ. Fond na podporu športu má znenie týchto uznesení zverejnené na webovej stránke, o čom sme na predchádzajúcom OZ nevedeli a schválili sme uznesenie len o schválení zapojenia sa do projektu.

Uznesenie č. 379a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu

„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“
na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Dotácia na podporu
plnenia funkcie rodiny podľa § 9b. ods. 1 písm. e – detské inkluzívne ihriská pre rok 2025“.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379b/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia
finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379c/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného
projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 14.935,88 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379d/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 14: Projekt detského ihriska

Starosta informoval o možnosti obce zapojenia sa do výzvy na detské ihrisko, ktoré vyhlásil UPSVaR. Zapojenie sa do výzvy nevyžaduje žiadny projekt, má pár podmienok, ako je napríklad bezbarierovosť zapojením do projektu minimálne 3 inkluzívnych prvkov. Po schválení nám môže byť poskytnuté maximálne 50000eur so spoluúčasťou obce 10% tj. 5000€. Starosta navrhuje umiestnenie ihriska v priestore „červeného ihriska“. Po vybudovaní by jestvujúce detské preliezky boli premiestnené na miesto oproti r. Romanovej a Schniererovej, kde by slúžilo deťom a rodinám na hornom konci. Podanie projektu obci spraví bezodplatne p.Cintulová, ktorá robí implementáciu pre budovu ZŠ a MŠ. Ihrisko na navrhovanom mieste bolo spojením multifunkčného a detského ihriska v strede obce ako centra kultúrno spoločenskej činnosti. Predbežný návrh vizualizácie je viditeľný na prezentácii.

Uznesenie č. 380/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zapojenie sa obce Sklené do výzvy Ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025- detské inkluzívne ihriská, kde v prípade úspešnosti bude obec spolufinancovať projekt do max 5000€ z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 15: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ riaditeľka ZŠ Mgr. Mihalovičová hovorila o činnosti ZŠ Sklené, o výsledkoch za predchádzajúci školský rok, to je podkladom pre správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, ktorá musí byť prerokovaná na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 381A/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 16: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom musí byť prerokovaná na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 381B/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 17: Zámer predaja parcely orná pôda CKN 38/2 orná pôda o výmere 166 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Poľovnícke združenie „Zverín – Vysoký vrch“ Dubové

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť PZ „Zverín-Vysoký vrch „ Dubové o predaj hore uvedeného pozemku a nakoľko sa susedný pozemok, ktorého časť chce do prenájmu p. Škandík, sa na stretnutí rozhodlo, že garáž PZ Zverín stojaca na obecnom pozemku CKN 38/2 sa premiestni a o tejto žiadosti sa bude rozhodovať na zastupiteľstve, ktoré sa bude konať v mesiacoch marec/apríl 2025 po jej premiestnení.

Uznesenie č. 382/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie informáciu o žiadosti Poľovnícke združenia „Zverín-Vysoký vrch“ Dubové.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 18: Zámer predaja časti parcely pozemku parcela CKN 861/3 trvalý trávnatý porast cca 30 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Tibor Rišiaň a Štefánia Rišiaňová, bytom Sklené

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Ing. Tibor Rišiaň a Štefánia Rišiaňová o predaj časti hore uvedeného pozemku a doporučuje dať vypracovať geometrický plán a predat' ho za cenu podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené, kde máme schválené pri odpredaji pozemku do výmery 100 m² 5.- eur za m².

Starosta skonštatoval, že v zásadách máme túto sumu, ale nakoľko sa jedná o jeho osobu navrhol, aby bol tento predaj, ak bude schválený za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 383/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 861/3, trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom

území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

(odst. 7.2 f) prevod pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Ing. Tibor Rišiaň a Štefánia Rišiaňová, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku. V zmysle Zásad hospodárenia bude kupujúci povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 19: Investičný zámer IBV v obci Sklené

Podľa Zásad hospodárenia obce Sklené, podľa článku 4, odsek 1 písmena a)

4.1. Obec použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom)

presiahne hodnotu 40.000 €. Podľa článku 4.4 Zásad hospodárenia obce, starosta navrhuje 5 člennú komisiu zloženú zo všetkých poslancov OZ. Podľa článku 4.7 komisia vyhodnotí podané súťažné návrhy do 5 pracovných dní od otvorenia súťažných návrhov. Podľa článku 4.8 OVS sa

končí schválením najvhodnejšieho návrhu OZ prípadne zrušením OVS obecným zastupiteľstvom z dôvodu odmietnutia predložených súťažných návrhov.

Uznesenie č. 384/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o hodnote pozemkov umiestnených v lokalite novej IBV Sklené pri cintoríne v zmysle znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice, a to stavebné pozemky za 8,18 Eur/m² čomu zodpovedá celková hodnota **128 736,84 Eur** (výmera 15 738 m²) a pozemky určené na cesty a chodníky (C KN parc. č. 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2 a 1250/2) v hodnote 6,91 Eur/m² čomu zodpovedá celková hodnota **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385A/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje podľa zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č. 138/1991 Zb.. § 9a, ods.1, písm. a) **zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže** majetok obce, ktorým sú :

- I. Pozemky parcela registra „C“ , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 v k. ú. Sklené a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže /zverejnené na webovom sídle obce /

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Sklené
Sídlo: Sklené 97, 038 47 Sklené
V zast.: Ing. Tibor Rišiaň
IČO: 00 31 68 90
Tel.: +421905 520 749

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. obce Sklené : parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501 ako stoja a ležia

Časový plán súťaže

1. **Vyhlasenie súťaže : najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia podmienok OVS**
2. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: dňa 15.01.2025 do 15:00 hod.**
3. **Vyhodnotenie návrhov súťaže:** do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
4. **Zverejnenie zaslaných návrhov:** do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov súťaže (na dobu 30 dní)
5. **Oznámenie výsledku vyhodnotenia:** do 5 pracovných dní po zverejnení návrhov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína do 30 dní od schválenia OVS obecným zastupiteľstvom, zverejnením na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené www.sklene.eu a v regionálnej tlači.
2. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“).
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu (v eur za 1 m²) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.
4. Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:
 - a. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b. **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,,
 - c. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
5. Minimálna kúpna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice.
6. Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **20 000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK39 5600 0000 0024 0630 7001**, a do poznámky pre vyhlasovateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej

zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti. V prípade výhercu sa zložená zábezpeka použije na úhradu časti kúpnej ceny započítaním a v ostatných prípadoch sa vráti na účet navrhovateľa do 30 dní po ukončení súťaže.

7. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
8. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
9. Súčasťou OVS bude navrhovateľom vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa technických noriem a zákonov SR na pozemkoch CKN 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 a po skolaudovaní ich následné prevedie do majetku obce Sklené za 1,00€ resp. podľa navrhutej ceny navrhovateľa, nie však viac ako cena podľa ZP 32/2024 tj. **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)
10. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkutej výšky kúpnej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Sklené, Sklené 97, 038 47 Sklené v termíne do 15.1.2025 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„*Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne – neotvárať!*“

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií. V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Sklené na t. č. 0905 520 749

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené : www.sklene.eu a v regionálnej tlači.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena predmetu kúpy stanovená v eurách

váha 80%

Referencie doterajšej činnosti

váha 20%

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov sa priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke sa prideli číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne.

Súťažné ponuky vyhodnotí 5 členná komisia, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže a ukončiť súťaž.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385B/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Zriaďuje komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých poslancov obecného zastupiteľstva menovite : Katarína Hammerová, Erika Lahutová, Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč, Richard Veselka

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385C/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Sklené za schválených podmienok do 30 pracovných dní

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385D/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Vyhlasuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 385A/2024 obchodnú verejnú súťaž odpredaja majetku obce, ktorým sú :

- I. Pozemky parcela registra „C“, p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 v k. ú. Sklené a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nasledovne:

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Sklené
Sídlo: Sklené 97, 038 47 Sklené
V zast.: Ing. Tibor Rišian
IČO: 00 31 68 90
Tel.: +421905 520 749

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. obce Sklené : parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501 ako stoja a ležia

Časový plán súťaže

- 1. Vyhlásenie súťaže : najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia podmienok OVS**
- 2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: dňa 15.01.2025 do 15:00 hod.**
- 3. Vyhodnotenie návrhov súťaže:** do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4. Zverejnenie zaslaných návrhov:** do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov súťaže (na dobu 30 dní)
- 5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia:** do 5 pracovných dní po zverejnení návrhov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaž sa začína do 30 dní od schválenia OVS obecným zastupiteľstvom, zverejnením na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené www.sklene.eu a v regionálnej tlači.
- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“).
- Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu (v eur za 1 m²) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.
- Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:
 - a) ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- c) **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
5. Minimálna kúpna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice.
 6. Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **20 000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK39 5600 0000 0024 0630 7001**, a do poznámky pre vyhlasovateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti. V prípade výhercu sa zložená zábezpeka použije na úhradu časti kúpnej ceny započítaním a v ostatných prípadoch sa vráti na účet navrhovateľa do 30 dní po ukončení súťaže.
 7. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
 8. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
 9. Súčasťou OVS bude navrhovateľom vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa technických noriem a zákonov SR na pozemkoch CKN 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 a po skolaudovaní ich následné prevedie do majetku obce Sklené za 1,00€ resp. podľa navrhnutej ceny navrhovateľa, nie však viac ako cena podľa ZP 32/2024 tj. **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)
 10. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky kúpnej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovateľa povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Sklené, Sklené 97, 038 47 Sklené v termíne do 15.1.2025 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne – neotvárať ! “

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií. V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Sklené na t. č. 0905 520 749

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené : www.sklene.eu a v regionálnej tlači.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:
Cena predmetu kúpy stanovená v eurách
Referencie doterajšej činnosti

váha 80%
váha 20%

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov sa priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke sa prideli číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne. Súťažné ponuky vyhodnotí 5 členná komisia, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže a ukončiť súťaž.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 20: Rôzne

Starosta informoval o:

- a) Žiadosť Mgr. Jarmila Lukáčová, bytom Senica o kúpu pozemku CKN 1287 (pôvodne žiadosť aj Švec)

Predseda komisie životného prostredia informoval, že jedná sa o pozemok, ktorý bol riešený na predchádzajúcom zastupiteľstve a o pozemok mal záujem p.Švec, ktorého upozorníme a vyzveme, aby sa vyjadril, či má ešte záujem o kúpu, nakoľko pozemok roky užíva, alebo sa ponúkne ďalej.

Uznesenie č. 386/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o žiadosti Mgr. Jarmily Lukáčovej, bytom Senica o kúpu pozemku CKN 1287, v k.ú. Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišiaň

b) Projekty v roku 2024

- Úrad vlády SR- žiadosť podaná ešte v roku 2023, výška dotácie 5500€ na výmenu vchodových dverí obecného domu
- Envirofond a SIEA- Obnova budovy ZŠ a MŠ Sklené, schválené nám boli dva projekty, využitý bude ten zo SIEA
- Dotácia zo Žilinského samosprávneho kraja na podporu hasičského a futbalového športu v Sklenom- zakúpenie časomiery a tunelu CTIF
- Zelený vzdelávací fond- dotácia schválená v roku 2023, realizovaná v roku 2024- Zelená oáza radosti v Sklenom- vytvorenie zelenej učebne v areáli ZŠ a MŠ Sklené

- Ďalšie projekty, ktoré čakáme na vyhodnotenie- Stojiská na medvede, Zberný dvor, Traktor s príslušenstvom, Interreg- Sklenená cesta v Sklenom, Multifunkčné ihrisko z Fondu na podporu športu, projekt Eurá z Eura (SFZ)
- c) **Vývoz odpadov 2025-** komunálny odpad sa bude robiť tak ako doteraz, separovaný zber bude už od januára 2025 iba raz mesačne, ale aby sa občanom nehromadil separovaný odpad, budú po dedine rozmiestnené kontajnery, ako aj budú nádoby na tento odpad pri obecnej úrade. Bude platiť to čo teraz, za plné vreco občan dostane prázdne vreco na separ. Sklo do vriec so separovaným odpadom nepatrí, na to sú po obci kontajnery. Novinkou cez Technické služby bude výkup papiera 2x ročne. Tabuľka so zberom odpadov bude súčasťou kalendára, ktorý dostane každá domácnosť. Starosta pripomenul, že tieto informácie sú už nahraté aj v aplikácii Smartobce, ktorá ľuďom posiela notifikácie vždy deň vpred
- d) **Ďalšie projekty zrealizované v obci Sklené v roku 2024:**
 - Starosta poďakoval všetkým ľuďom, ktorí pri tom pomáhali
 - Futbalové ihrisko- oplotenie vrátane sieť za bránami, nová električka (zrušilo sa odberné miesto), je tam osadená časomiera z dotácie Žilinského samosprávneho kraja, novinkou je zostavenie aj detského futbalového družstva
 - Budova školy- budova ZŠ a MŠ- dotácia na energetickú úsporu, Oáza radosti a zakúpila sa nová interaktívna tabuľa pre triedu súčasných treťakov a štvrtakov
 - Obecný dom- výmena vchodových dverí, nový strop, zrušil sa zberný dvor
 - Obecný úrad- oprava miestnosti prvého kontaktu, nový nábytok a pult zakúpený z dotácie na matriku, pred budovou sa vypílili tuje
 - Dom smútku- celková rekonštrukcia- prepadávajúcej sa podlahy, nové čalúnenie sedačiek, nová látka na katafalku vďaka patrí p.Knapčokovej za ušitie, TV, omaloval sa interiér aj exteriér domu smútku, sú tam nové svetlá, na cintoríne sú nové stojiská na kontajnery,
 - Obecné referendum- referendum bol pilotný projekt, v budúcnosti sa bude realizovať skôr papierovou formou, občania sa môžu vyjadriť a dať podnety cez dotazník
- e) **Kultúrno-spoločenské akcie 2024**
 - MDŽ- divadlo Ženský zákon, Majáles, MDM, MDD, Kosenie ručnou kosou a Jánska vatra, Letné kino na futbalovom ihrisku, Nedeľné detské kino, Letný deň s rodinou, 80.výročie masakra v Sklenom, Okresná súťaž DHZ, Úcta k starším, Katarínska zábava, Futbalové družstvo ŠK Sklené a ŠK Sklené U13, DHZ Sklené, starosta poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na týchto akciách
 - Posledný rok sa tieto akcie robili tak, že sa na zastupiteľstve schvaľovali, tento systém sa zmení, pred akciami sa uskutoční stretnutie poslancov, kde sa dohodne na všetkom a tak sa to bude robiť.

K bodu 21: Pripomienky a návrhy poslancov a občanov

- K.Hammerová- požiadal ju tajomník DHZ Ing. Ján Novák o prednesenie požiadavky k rozpočtu na rok 2025, navrhuje aby sa táto pripomienka zobrala aspoň na vedomie. Žiada o kapitálové výdavky 700-800€ na zakúpenie plechovej garáže na uskladnenie pomôcok a prekážok na cvičenie na futbalovom ihrisku, 600€ na bežné výdavky a 290€ na členské príspevky. Návrh na výstavbu- priestor na cvičenie 70x20m s prístupovou cestou pre Iveco a možnosť hydrantu.
- Starosta odpovedal, že na ihrisku je veľká garáž, ktorá sa uprace, čím vznikne veľa miesta na uskladnenie, čo sa týka členského- v DHZ je veľa neaktívnych členov, taktiež veľa

členov, ktorí by mali mať čestné členské a čo sa týka plochy na cvičenie, plocha sa už riešila aj s p. Franekom a dohodli sa, že budú cvičiť za bránami na futbalovom ihrisku.

Uznesenie č.387/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Berie na vedomie požiadavku Dobrovoľného hasičského zboru do rozpočtu na rok 2025, ktorá bola prednesená po schválení rozpočtu na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024, Ing. Tibor Rišian

- R. Veselka – by chcel vedieť, či sú ešte voľné nejaké prostriedky na kultúru, nakoľko sa on spolu s členmi komisie kultúry a športu zhodli na tom, že by bolo vhodné nakúpiť stoly do obecného domu, Ing. Habžanská odpovedala, že rozpočet na kultúru v roku 2024 sa schvaľoval v roku 2023 s tým, že čo kultúrne akcie zarobia, to sa bude môcť na kultúru minúť, povedala, že nakoľko tých kultúrnych akcií tento rok nebolo veľa, zatiaľ je rozpočet vyrovnaný- čo sa zarobilo- to sa minulo a keď bude táto akcia zisková, môžu sa následne zakúpiť stoly. Spýtal sa, že bolo v rozpočte vyčlenených 10000€ ako kapitálový výdavok, či sa aj to všetko minulo, Ing. Habžanská povedala, že nákup stolov nie je kapitálový výdavok, tie peniaze sú určené na rekonštrukciu stropu v obecnom dome.
- P. Nepela sa spýtal ako vyzerá projekt kanalizácie- starosta odpovedal že projekt je v riešení
- P. Kardelis – opýtal sa či poslanci mohli voliť sami seba čo sa týka komisie k Obchodnej verejnej súťaži IBV Sklené a prečo bude otváranie ponúk neverejné, starosta sa spýtal, prečo pripomienku nepovedal pri tom bode, pred schvaľovaním, povedal, že má dôveru vo všetkých poslancov v tomto prípade, budú sa kontrolovať navzájom, výsledky budú zverejnené a následne sa bude schvaľovať predaj na nasledujúcom OZ. Starosta prečítal časti podmienok OVS ešte raz a nakoniec pripomenul, že táto súťaž sa môže zrušiť

K bodu 22: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 19:43 hod.

V Sklenom 29.11.2024

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 12.12.2024

Overovatelia zápisnice:

.....
Erika Lahutová

.....
Lukáš Moncman

.....
Zapísala:
Ing. Jana Habžanská Šefranková

.....
Ing. Tibor Rišiaň